



**Recupero del Convento degli Agostiniani
da destinarsi a centro aggregativo e socio-culturale
e riqualificazione delle aree annesse**

CIG Z931EFB388

PROGETTO ESECUTIVO

ELABORATI GRAFICI - PROGETTO ARCHITETTONICO



Il Professionista incaricato:
arch. LORENZO PIETROPAOLO

Il Responsabile Unico del Procedimento:
ing. CESARE TREMATORE

Dr. Michele Signorelli
Direttore del Settore II - Comune di Giovinazzo (Bari)
Piazza Vittorio Emanuele II, 84 - 70054 GIOVINAZZO
michele.signorelli@comune.giovinazzo.ba.it

Data:
GIUGNO 2017

Elaborato:
PLANIMETRIA PIANO TERRA

DEFINIZIONE INTERVENTI

Tav. P 2 Scala 1:50

INTERVENTI LOCALIZZATI

Ambienti interni

- Demolizione della pavimentazione in marmo levigato, del battiscopa, della malta di sottofondo, del massetto per ulteriori 9 cm circa;
- Formazione di fasciatura superficiale del supporto con massetto autolivellante fluido a basso spessore, per interni, premiscelato, di ultima generazione (sp. 2,50 cm);
- Applicazione di pannello in polistirene espanso stampato sinterizzato a vapore, a colle chiuse con ritardante di fiamma, classe EPS 150 conforme alla norma UNI EN 13163;
- Realizzazione di impianto di climatizzazione a pannelli radianti a pavimento eseguito mediante serpentina, passo 10 cm, di tubo flessibile composto a 3 strati in PE-RT specifico per sistemi radianti;
- Formazione di nuovo massetto in cls R28/35 armato con rete elettrosaldata Ø 8 mm maglia 20x20 cm (5,00 cm);
- Fornitura e posa in opera di nuova pavimentazione in pietra di Trani tipo CHIANCA, anticivolo (R10), nel formato 40x60cm dello spessore di cm 3;
- Fornitura e posa in opera di battiscopa in pietra di Trani spessore 10 mm, altezza 8 cm con superfici a vista semplicemente smussate;
- Installazione di ventilconvettori per la climatizzazione ambienti invernale/estate completi di termostato ambiente a bordo macchina, compresa l'escavazione delle tracce per l'allungamento delle tubazioni di mandata e ritorno, la chiusura tracce, il ripristino dell'intonaco e della tinteggiatura a superficie;
- Tinteggiatura delle pareti interne con idropittura sito ad un'altezza di m. 2,20, compresa applicazione di primer fissativo;

Portico e Patio

- Smontaggio di quota parte della pavimentazione in pietra, demolizione del relativo sottofondo e dei riempimenti in massetto cementizio a completamento della pavimentazione;
- Formazione di cavdotti per impianti elettrici e diramazioni principali impianto di climatizzazione, mediante scavo a sezione obliquata e successiva formazione di letto di sabbia (granulometria elettrica) e successivo riporto;
- Formazione di nuovo massetto in cls R28/35 armato con rete elettrosaldata Ø 8 mm maglia 20x20 cm (5,00 cm);
- Pulizia del basolato in pietra e ricollocamento delle basole nella stessa posizione (previa numerazione delle Chianche) e completamento della tessitura del basolato (nelle porzioni precedentemente rievitate con cemento "a vista") con nuove chianche in pietra di Trani nella tonalità e pezzature preesistenti e, comunque, da concordare con la D.L.
- Tinteggiatura delle pareti esterne del portico con pittura a calce traspirante, resistente a muffe e batteri, composto da grassello di calce di altissima qualità, compresa applicazione di primer fissativo.

Rampa diversamente abili per accesso laghi

- Demolizione della rampa preesistente in cls;
- Smontaggio della pavimentazione in basole di pietra, pulitura delle basole;
- Formazione di massetto di sottofondo e formazione di rampa avente pendenza non superiore all'8%;
- Ricollocamento del basolato precedentemente rimosso ed integrazione della pavimentazione con nuove chianche in pietra di Trani nella tonalità e pezzature preesistenti e, comunque, da concordare con la D.L.

Prospetti interni patio

- Installazione di ponteggi, schermati con teli e dotati di mantovane parasassi;
- Rimozione di corpi illuminanti su palo del tipo a Bolla;
- Pulitura delle superfici interessate da croste nere (modanature e sottofresca) (previo trattamento delle stitature con bozza per eliminazione di muschi e licheni) mediante applicazione, da ripetere in più cicli, di compresse di cellulosa idrofila di una soluzione al 7,30% di carbonato d'ammonio a successivo spazzatura;
- Consolidamento di superfici lapidee (modanature e sottofresca) già preconsolidate, nelle zone più degradate e pulite, consistente nella impregnazione del materiale mediante applicazione a pennello o a spruzzo;
- Trattamento idrorepellente protettivo corticale di superfici lapidee in bicarbonato previa leggera pulitura manuale con spazzole morbide, mediante applicazione a spruzzo di idrorepellente a base di organopolisilossani oligomerici.

Pluviale progetto interno patio

- Sostituzione di pluviale esistente in acciaio zincato con nuovo pluviale in rame avente sezione non inferiore a 100 mm, compresa la vaschetta raccogli-tracce di acque pluviali, anch'essa in rame;
- Fornitura e posa in opera di pozzetto in cls vibrato con chiusura in ghisa sferoidale avente dimensione 40x40 cm per convogliamento e scarico dell'acqua di condensa riversante dalla rete di scarico dei ventilconvettori.

Parete di separazione proprietà annessa

- Rimozione della porta preesistente;
- Realizzazione di tramezzo in laterizio dello spessore di cm 10, compresa la formazione su ambo le facce di intonaco per esterni;
- Tinteggiatura della parete con pittura a calce traspirante, resistente a muffe e batteri, composto da grassello di calce di altissima qualità, compresa applicazione di primer fissativo.

Discente figurario

- Intervento di manutenzione straordinaria pluviale esistente consistente nella demolizione della parete muraria di contenimento sostituzione della tubazione esistente con nuova tubazione a perfetta tenuta, verifica idraulica di tenuta e riconfigurazione del paramento murario. E' compreso ogni onere e magistero per l'esecuzione degli interventi a regola d'arte.

INTERVENTI GENERALIZZATI

Centrale idrica

- Rimozione del gruppo pompe con autoclave esistente;
- Installazione di nuovo serbatoio autoclave per sollevamento liquidi esente dalle verifiche SPESL, costituito da serbatoio verticale e orizzontale in acciaio zincato, esente dalla denuncia di vendita e installazione, dalle verifiche SPESL, periodiche e di primo impianto, completo di valvola di sicurezza, manometro, alimentatore d'aria, certificato di esclusione e libretto matricolare SPESL. Capacità = litri 150 PN + 6 bar;
- Installazione di nuovo gruppo di sollevamento acqua per grandi impianti, costituito da due elettropompe ad asse orizzontale con motore trifase, Portata min/max: Q (mc/h) = 0,5/0,12,0 Prevalenza corrispondente non inferiore a H (bar) = 6,4/5,5/3,5 Potenza nominale dei motori: P (kW) = 2 x 1,85;

Completamento impianto elettrico

- Installazione di nuovi quadri elettrici per alimentazione f.e.m. ed illuminazione ambienti (Q.E. arrivo linea, Q.E. Centrale Termica posto in copertura);
- Formazione di cavodotto di alimentazione quadro elettrico Centrale termica, realizzato mediante tubo in PVC (Ø 110 mm) interrato e corrente a parete su prospetto esterno. La parte di tubazione corrente a parete incapsulata in tubo di rame avente Ø 140 mm;
- Realizzazione di nuovo impianto di illuminazione porticato mediante corpi illuminanti sospesi del tipo D06 soia Opal;

Rifacimento centrale di generazione caldo/freddo in copertura

- Smontaggio di tutte le apparecchiature poste all'interno ed esterno della centrale termica, a servizio dei locali posti al piano terra;
- Installazione di nuovo gruppo di generazione (pompa di calore 120 kW) in esterno ed inserimento di gruppi di circolazione, collettori, valvole, vaso di espansione, centralina climatica, collettori, diramazioni principali e secondari.

